

DUYURU

Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 25.04.2017 tarih ve 497 sayılı kararı ile kabul edilerek onanan Karesi ve Altieylül Merkez İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı doğrultusunda hazırlanan Karesi İlçesi 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı, Karesi Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarih ve 40 sayılı kararı ve Karesi İlçesi 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı, Karesi Belediye Meclisinin 12.06.2017 tarih ve 41 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

08.12.2016 tarihli yürürlükte olan Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin yerine 01.07.2017 tarihinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlüğe gireceği Bakanlıkça açıklanmıştır. 01.07.2017 tarihinden sonra hazırlanarak belediyemiz onayına sunulan Yapı Ruhsatı projelerinin Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu sebeplerden dolayı, vatandaşlarımızın yaşayacağı hak kayıplarının önüne geçmek, uygulamada yaşanacak karmaşa ve sorunları engelleyebilmek amacı ile, Karesi ve Altieylül Merkez İlçeleri 1/5000 ölçekli Revizyon ve İlave Nazım İmar Planı sınırları içinde Belediyemizin İmar ve Şehircilik Müdürlükleri ve Yapı Kontrol Müdürlüklerimize yapılacak olan, İmar Durumu, Yol Kotu, Tevhit, İfraz, Yola Terk, Yoldan İhdas, Ada İçi Değişikliği, Kendi Yerine İnşaat Müsaadesi, Kamulaştırma, Yapı Ruhsatı gibi imar ve yapıya ilişkin iş ve işlemler için yapılacak son başvuru tarihi 23.06.2017 olarak belirlenmiştir.

01.07.2017 tarihinde Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmemesi halinde veya Yapı Ruhsatı Dosyaları'nın 01.07.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre hazırlanması durumunda, 14.07.2017 tarihine kadar başvuru alınmaya devam edilecektir.

Bu süreç içerisinde, mesai saatleri içinde yapılan bütün Yapı Ruhsatı Dosyası başvuruları kabul edilecektir.

01.07.2017 tarihli Planlı Alanlar Yönetmeliğinin Yürürlüğe girmesi halinde:

- ❖ Tüm işlemler için son başvuru tarihi : **23.06.2017**
- ❖ Yapı ruhsat dosyalarının 01.07.2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği'ne göre hazırlanması durumunda, sadece ruhsat dosyaları için son başvuru tarihi: **14.07.2017**

01.07.2017 tarihli Planlı Alanlar Yönetmeliği'nin yürürlüğe girmemesi halinde:

- ❖ Sadece ruhsat dosyaları için son başvuru tarihi: **14.07.2017**